

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen og Emil Juhl.

Afbud: Frederik Valmin og Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Gæster: Hedvig Østergaard (fsb), Birgitte Vest Rasmussen (fsb) og Sisi Hoppe (Lytt) deltog i punkt 4.

Referent: næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 10. januar 2024 godkendt.

4) Præsentation af fremtidens affaldsstationer på Bellahøj v. Hedvig Østergaard, Birgitte Vest Rasmussen og Sisi Hoppe:

AAB ønsker at fortsætte med deres nuværende affaldscontainere, men fsb og AKB skal finde fælles fodslag vedr. den nyeste skitserede nedgravede affaldsløsning, som blev præsenteret på mødet af ovennævnte gæster. AKB og fsb skal være fælles brugere af de affaldsstationer, der skal opføres ved opgangene 5 og 7 på Ved Bellahøj Nord. De øvrige blokke 2, 4, 6, 10 og 12 får egne stationer til affaldet, men det kommer til at koste nogle parkeringspladser, da afhentningen af affaldet kræver nem afgang.

Den nedgravede affaldsløsning er 20% billigere at bygge end en skurløsning, og afhentningen af affaldet fra affaldsstationerne koster ca. det halve. De nuværende placeringer af affaldscontainerne er desuden ulovlige, da de står for tæt på husene og eventuelle affaldsskure må derfor ikke opføres på samme lokaliteter. Det er desuden mere tidskrævende for driftsfolkene med skure/løse containere, da der pt. er meget sorteringsarbejde af affaldet, inden afhentningen ved renovationsfolkene.

Da det ikke er muligt at opføre en nedgravet affaldsstation ved torvet Frederikssundsvej 123, skal der oprettes et rulle-container-skur. Opførelsen af et cykelskur ved samme lokalitet bliver udskudt til efter renoveringen. Ifølge de fremmødte gæster, kan opførelsen af de nedgravede affaldsstationer påbegyndes i foråret 2025, hvis Københavns Kommune melder hurtigt tilbage med byggetilladelsen.

5) Til og fra ejendomskontoret:

Den brandramte lejlighed er tømt for indbo og istandsættelse kan begynde og det forventes at tage 6 mdr. Der er intet nyt vedr. efterforskningen og sagen kører som en politisag mellem fsb's forsikringsselskab og politiet.

Der foregår, for tiden, bekymrende ting hist og her i bebyggelse og nogle af beboerne, i de midlertidige lejemål, behandler ikke deres lejligheder ordentligt. En beboer udlejede f.eks. "sin" lejlighed som B&B til 1000 kr. pr. dag og en anden havde mindst 8 ikke registrerede personer boende i en nu ramponeret lejlighed. Begge lejemål er opsagt og depositummerne bliver tilbageholdt. Der er også sket en stigning i cykeltyverier og tyvene går specielt efter de eftertragtede el-cykler, også de store med lad.



Der er observeret en del rotter ved restaurant Muma, pga. utildækket affald. Restauranten bliver ikke vedligeholdt og det hele ligner noget, der er ved at falde sammen og fremstår uhygiejnisk. Der har været ejerskifte flere gange med ændret CVRnr. Fsb er bekendt med ulovlige installationer i restauranten og har sat advokat på sagen.

Februar har været en måned med store udfordringer vedr. elevatorerne i VBN 6 og de har kørt yderst ustabil, og flere dage har begge været ude af drift. Det har betydet, at dårligt gående beboere har været forhindret i at komme på gaden. Det firma, som fsb har lavet en serviceaftale med, er tilsyneladende ikke særlig serviceminded. Jørn tager en snak med driftschef Lars Zaar om ændring af den eksisterende serviceaftale.

6) Nye, løbende og afsluttede sager:

Forårets driftsmøde. Vi ønsker, at få følgende tilføjet til dagsordenen: fællesvaskeriet, Restaurant Muma og elevatorernes serviceaftale på mødet den 17.april 2024. Jacob kontakter Lars Zaar.

Ingen af bestyrelsesmedlemmerne har mulighed for at deltage i Sektion 4 møde i marts 2024 pga. anden mødeaktivitet.

Indkaldelse og information om valg til BL's repræsentantskab, bestyrelse og kredse. Mødet afholdes tirsdag den 9.april 2024 kl. 19.00 i København. Deadline for tilmelding er den 5.april 2024.

7) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fælleshave. Birgitte Vest Rasmussen fratræder sit job i fsb ved udgangen af marts 2024 og arbejdet bliver overtaget af landskabsarkitekt Hedvig Østergaard. Vi håber, at Hedvig vil afslutte diverse hængepartier i Fælleshaven.

Vaskeriudvalget: beslutningen om at opsiges vores tinglyste andel af fællesvaskeriet, starte vores eget eller starte et nyt fællesvaskeri, kører i ring. Afdelingsbestyrelsen ønsker, at der snarest træffes en endelig beslutning om vaskeriet fremtid. Emnet bliver drøftet på forårets driftsmøde med Lars Zaar.

Følgegruppen. Hvordan forholder vi os til genhusningsproblematikken, som blev skitseret på mødet den 11.januar 2024? Flemming Dam-Nielsen og Vivi Basballe ville undersøge vilkårene vedr. den ene og den anden løsning vedr. genhusningen af beboerne på Bellahøj og sende et udkast til afdelingsbestyrelsen. Problematikken kræver tilkendegivelse fra de øvrige beboere og derfor sender Lone en mail til de nævnte personer i fsb og beder om en tilbagemelding på, hvor langt vi er nået i processen. Afdelingsbestyrelsen ønsker at se/godkende udkastet til et orienteringsmøde, inden det uddeles til beboerne.

8) Modtagne mailhenvendelser: Et par henvendelser, som er besvaret.

9) Eventuelt: Lone oplyste, at hun ikke kan deltage i bestyrelsesmødet onsdag den 13.marts 2024.

10) Mødekalender:

Teamværk-workshop tirsdag den 27.marts 2024 kl. 9.00 til 15.00, VBN 6B

Følgegruppemøde om genhusningsproblematikken og fremtidens køkkener onsdag den 28.febr.2024 kl.16.30, VBN 6B

Bestyrelsesmøde onsdag den 13.marts 2024 kl. 16.30. (afbud fra Lone)

BL's repræsentantskab 1.kreds tirsdag den 9.april 2024 (deadline til tilmelding 5.april 2024)

Bestyrelsesmøde onsdag den 10.april 2024 kl. 16.30

Driftsmøde onsdag den 17.april 2024 kl. 06.45, VBN 6B

Mødet sluttede kl. 20.00



